

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХАНГЕЛЬСКАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

**Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала"
муниципального образования "Город Архангельск"
территории в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Моееев остров площадью 30,9764 га**

38 – 24 – ППТ

Том 2

"МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ"

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Архангельск
2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХАНГЕЛЬСКАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

**Проект внесения изменений
в проект планировки района "Соломбала"
муниципального образования
"Город Архангельск"
территории в границах части элемента
планировочной структуры:
ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га**

38 – 24 – ППТ

Том 2

"МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ"

ГИП

И.В.Пушина

Архангельск
2024

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Стр.
38 – 24 – ППТ – С2	Содержание тома	3
38 – 24 – ППТ – ТЧ2	Текстовая часть проекта планировки территории	4-14
38 – 24 – ППТ – ГЧ2	Графическая часть проекта планировки территории	
38 – 24 – ППТ – ГЧ2-1	Карты (фрагмент карт) планировочной структуры городского округа "Город Архангельск" М 1:5000	15
38 – 24 – ППТ – ГЧ2-2	Вариант планировочного решения застройки территорий в границах красных линий М 1:1000	16
38 – 24 – ППТ – ГЧ2-3	Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети. М 1:2000	17
38 – 24 – ППТ – ГЧ2-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории. М1:2000	18
38 – 24 – ППТ – ГЧ2-5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:2000	19
38 – 24 – ППТ – ГЧ2-6	Схема вертикальной планировки территории. М 1:2000	20
38 – 24 – ППТ – ГЧ2-7	Схема границ городского округа "Город Архангельск"	21

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок		Подп.
ГИП		Пушкина И.В.			07.2024	
Архитектор		Натахина М.Ф.				
Разработал		Натахина М.Ф.				
Н.контроль		.				

38 – 24 – ППТ – С2

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Стадия Лист Листов

П	1	1
---	---	---

ООО "АКСК"

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

Инженерные изыскания под проектируемые объекты капитального строительства будут выполнены в составе проектной документации данных объектов.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На территории проектирования запланированы новое строительство – это размещение объектов транспорта (номер 14 в ведомостях зданий и сооружений графической части проекта), объектов производства (номер 16), и объектов яхт-клуба (перспектива) (номер 12).

Границами зоны планируемого размещения объектов транспорта (номер 14 в ведомостях зданий и сооружений графической части проекта) являются границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования образуемого земельного участка – *Транспорт (7.0)*.

Предлагаемые границы образуемого земельного участка представлены в графической части проекта и подлежат уточнению при разработке проекта межевания территории.

Границами зоны планируемого размещения объектов производства (номер 16 в ведомостях зданий и сооружений) являются границы существующего земельного участка с кадастровым 29:22:023101:707.

Границами зоны планируемого размещения объектов яхт-клуба (перспектива) (номер 12 в ведомостях зданий и сооружений) являются границы существующего земельного участка с кадастровым 29:22:023101:73.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся зданий составляет не менее 5 метров.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий составляет 3 метра.

Проект предусматривает решения по изменению красных линий – это перенос красных линий на расположение их вдоль ул. Моеев остров.

Графическое отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Моеев остров площадью 30,9764 га, отображены на листе 1 Тома 1 основной части проекта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

Инв. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	38 – 24 – ППТ – ТЧ2		
ГИП	Пушкина И.В.						09.2024	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Архитектор	Натахина М.Ф.									
Разработал	Натахина М.Ф.									
Н.контроль										
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	12
								ООО "АКСК"		

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приняты в соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом разрешенного использования *Транспорт* (7.0):

Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5.

Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.

Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.

Предельная высота объекта – не подлежит установлению.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание

и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по планируемой к размещению улице и дороге местного значения.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

ширина проездов принята не менее 13 м, ширина дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м;

дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием;

парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования на территориях производственных баз и организаций в границах земельных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	38 – 24 – ППТ – ТЧ2	Лист
							2

участков данных объектов.

3.2. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Коммунальная инфраструктура территории сформирована.

В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на планируемые объекты капитального строительства будет предусмотрено подключение к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

Конкретное положение выносимых, реконструируемых и строящихся инженерные сети, а также точки подключения, этапность и продолжительность строительства, на территории элемента планировочной структуры будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающими организациями.

3.3. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование представлены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели территории

Показатели	Территория проектирования
Площадь территории	30,9764 га
Коэффициент плотности застройки	2,4
Предельное количество надземных этажей для объектов транспорта	не подлежит установлению
Предельная высота объекта для объектов транспорта	не подлежит установлению
Предельное количество надземных этажей для объектов производства	5
Предельная высота объекта для объектов производства	не более 27 м
Максимальный процент застройки	80%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Точные показатели объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации в соответствии с градостроительными регламентами.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	38 – 24 – ППТ – ТЧ2	Лист
							4

коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характер

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.1.4. Аварии на автодорога

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
своевременная реконструкция дорожного полотна.

4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

прекращению подачи холодной воды;

порывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	38 – 24 – ППТ – ТЧ2	Лист
							5

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
 проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
 своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Систему гражданской обороны составляют:
 органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
 силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
 фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
 системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

оборудование проектируемой территории специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотрено размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

покрытие проездов твердое, асфальтобетонное;

устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

38 – 24 – ППТ – ТЧ2

Лист

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Часть элемента планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй и третий пояса санитарной охраны источника водоснабжения, во втором и третьем поясах ЗСО: не допускается отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа. Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений;

зона затопления. Реестровый номер 29:00-6.274. Наименование: Граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный), ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный);

зона подтопления. Реестровый номер: 29:00-6.275. Наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный). Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ);

водоохранная зона. Реестровый номер 29:00-6.409. Наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона прот. Кузничиха р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах");

прибрежная защитная полоса. Реестровый номер: 29:00-6.398. Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Кузнециха р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск. Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

38 – 24 – ППТ – ТЧ2

Лист

10

обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

береговая полоса;

зона археологического наблюдения Б. На территории зоны археологического наблюдения "Б" в составе проектов строительства должен быть предусмотрен раздел по сохранению объектов археологического наследия. До начала строительства проект должен быть согласован с министерством. До начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,05 га территории ;

Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения. Границы Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения и режим особой охраны определены Положением о Заказнике, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 мая 2015 года № 197-пп.

7. Вертикальная планировка

Рельеф местности существующей застройки практически горизонтальный с малозаметным уклоном. Отведенная территория имеет незначительный уклон в направлении ул. Моееев остров. Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек. Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	38 – 24 – ППТ – ТЧ2	Лист
							11

сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

- строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

Таблица 2.

Очередность и этапы планируемого развития территории

№ п/п	Объекты капитального строительства, сооружения	Этап проектирования	Этап строительства
1	Планируемые объекты транспорта (номер 14 в ведомости зданий и сооружений) – 1 очередь	2024 г. – 2025 г.	2025 г. – 2030 г.
2	Планируемые объекты производства (номер 16 в ведомости зданий и сооружений) – 2 очередь	2024 г. – 2025 г.	2025 г. – 2030 г.
3	Планируемые объекты яхт-клуба (номер 12 в ведомости зданий и сооружений) – 3 очередь	Будет определен дополнительно	Будет определен дополнительно

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

38 – 24 – ППТ – ТЧ2

Лист

12

Границы территории проектирования

на Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск"
(с изменениями)



Условные обозначения

Границы территории проектирования



Производственная зона – существующая функциональная зона



Производственная зона П1 – существующая территориальная зона

Инв. № подп. Подпись и дата
Взамен инв. №

Границы территории проектирования

на карте Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"
(с изменениями)



38-24-ППТ-ГЧ2

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Моеев остров площадью 30,9764 га

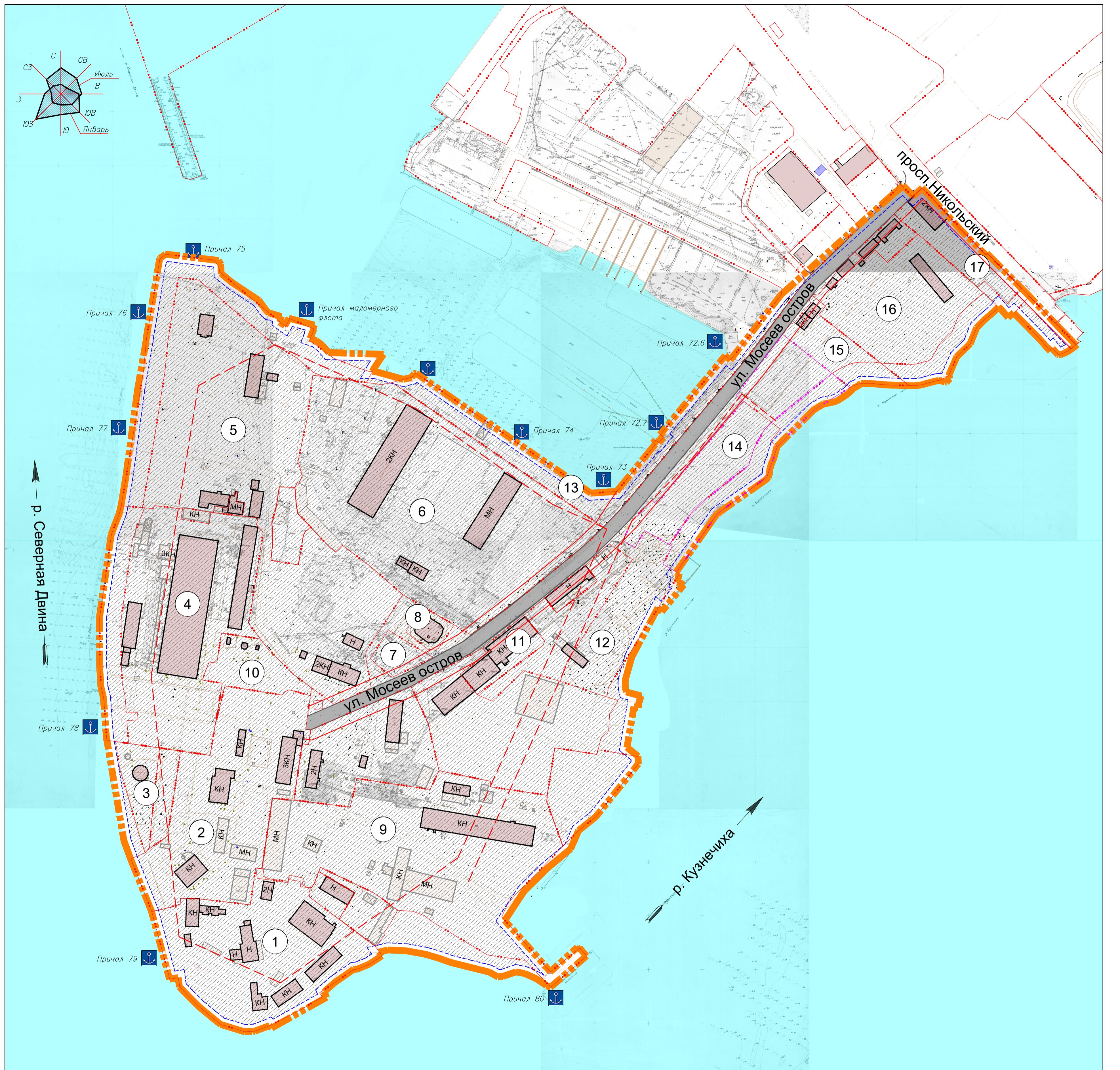
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрок.	Подпист	Дата
ГИП	Лушина И.В.	<i>Лушина</i>			
Архитектор	Натахина М.Ф.	<i>Натахина</i>			
Исполнил	Натахина М.Ф.	<i>Натахина</i>			
Н.контр.					

МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Карты (фрагменты карт)
планировочной структуры городского
округа "Город Архангельск" М 1:5000

000 "АКСК"



Условные обозначения

- Границы разработки проекта
- Красные линии
- Красные линии переносимые
- Граница образуемых ЗУ
- Граница существующих ЗУ
- Водные объекты – р. Северная Двина, р. Кузнецкая
- Причалы, пристани

- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения/Зоны возможного размещения планируемых ОКС
- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные здания и сооружения
- Внутриквартальный проезд
- Экспликационный знак

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	бес- здан- ия	застроеки	общая	жилой (полезной)
1	Административные и производственные зданияaborийно-спасательного отряда ФГУП "МБАСЧ" по адресу: ул. Моеев остров, г. 21 (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
2	Здания производственной базы по адресу: ул. Моеев остров, г.20 (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
3	Здания мазутного хозяйства по адресу: ул. Моеев остров, г.20, корп. 9 (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
4	Производственные здания по адресу: ул. Моеев остров, г.20, корп. 1,2,3,4 (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
5	Производственные здания по адресу: ул. Моеев остров, г.8, строение 1 (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
6	Производственные здания деревообделочной базы по адресу: ул. Моеев остров, г.12, (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
7	Производственные здания базы пиломатериалов по адресу: ул. Моеев остров, г.16, корп. 1 (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
8	Здания склада длительного хранения по адресу: ул. Моеев остров г.10, строение 2 (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
9	Производственные здания морского пароходства по адресу: ул. Моеев остров, г.6, (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
10	Производственные здания по адресу: ул. Моеев остров, г.20, строение 1,2 (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
11	Производственные здания по адресу: ул. Моеев остров, г.18, (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
12	Зона возможного размещения объектов яхт-клуба (перспектива) *	–	–	–	–	–	–	–
13	Часть производственной территории выходит за границы проектирования (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
14	Зона возможного размещения объектов транспорта (план) *	–	–	–	–	–	–	–
15	Производственные здания по адресу: ул. Моеев остров, г.1, (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–
16	Зона возможного размещения объектов производства (план) *	–	–	–	–	–	–	–
17	Производственное здание по адресу: просп. Никольский, г.1, корп. 1 (сущест.)	–	–	–	–	–	–	–

* Точные площади планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации в соответствии с единостроительными регламентами.

Примечание

Территория проектирования частично или полностью находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;
- зона затопления;
- зона подтопления;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- зона археологического наблюдения Б, В;
- Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения.

38-24-ППТ-ГЧ2

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Моеев остров площадью 30,9764 га

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нр.ок.	Подпись
ГИП	Лушина И.В.			Лото
Архитектор	Наталия М.Ф.			
Исполнил.	Наталия М.Ф.			
Н.контр.				

Планировочное решение застройки территории М 1:2000

ООО "АКСК"



Условные обозначения

	Границы разработки проекта
	Красные линии
	Красные линии переносимые
	Границы образуемых ЗУ, подлежат уточнению при разработке ПМТ
	Границы существующих ЗУ
	Водные объекты – р. Северная Двина, р. Кузнецкая
	Причалы, пристани

	Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения/Зоны возможного размещения планируемых ОКС
	Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные здания и сооружения
	Внутриквартальный проезд
	Экспликационный знак
	Въезды на территорию проектирования
	Направление движения транспорта и автомобилей

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	всего зоны	жилой (полезн)	всего
1	Административные и производственные зданияaborийно-спасательного отряда ФГУП "МБАСЧ" по адресу: ул. Моеев остров, г. 21 (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
2	Здания производственной базы по адресу: ул. Моеев остров, г.20 (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
3	Здания мазутного хозяйства по адресу: ул. Моеев остров, г.20, корп. 9 (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
4	Производственные здания по адресам: ул. Моеев остров, г.20, корп. 1,2,3,4 (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
5	Производственные здания по адресу: ул. Моеев остров, г.8, строение 1 (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
6	Производственные здания деревообделочной базы по адресу: ул. Моеев остров, г.12, (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
7	Производственные здания базы пиломатериалов по адресу: ул. Моеев остров, г.16, корп. 1 (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
8	Здания склада длительного хранения по адресу: ул. Моеев остров г.10, строение 2 (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
9	Производственные здания морского пароходства по адресу: ул. Моеев остров, г.6, (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
10	Производственные здания по адресу: ул. Моеев остров, г.20, строение 1,2 (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
11	Производственные здания по адресу: ул. Моеев остров, г.18, (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
12	Зона возможного размещения объектов яхт-клуба (перспектива) *	-	-	-	-	-	-	-
13	Часть производственной территории выходит за границы проектирования (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
14	Зона возможного размещения объектов транспорта (план) *	-	-	-	-	-	-	-
15	Производственные здания по адресу: ул. Моеев остров, г.1, (существ.)	-	-	-	-	-	-	-
16	Зона возможного размещения объектов производства (план) *	-	-	-	-	-	-	-
17	Производственное здание по адресу: просп. Никольский, г.1, корп. 1 (существ.)	-	-	-	-	-	-	-

* Точные площади планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации в соответствии с единостроительными регламентами.

Примечание

Территория проектирования частично или полностью находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;
- зона затопления;
- зона подтопления;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- зона археологического наблюдения Б, В;
- Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения.

38-24-ППТ-ГЧ2

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Моеев остров площадью 30,9764 га

Изм.	Коды	Лист	Нр.ок.	Подпись	Лоты	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лушина И.В.							
Архитектор	Наталия М.Ф.							
Исполнил.	Наталия М.Ф.							

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

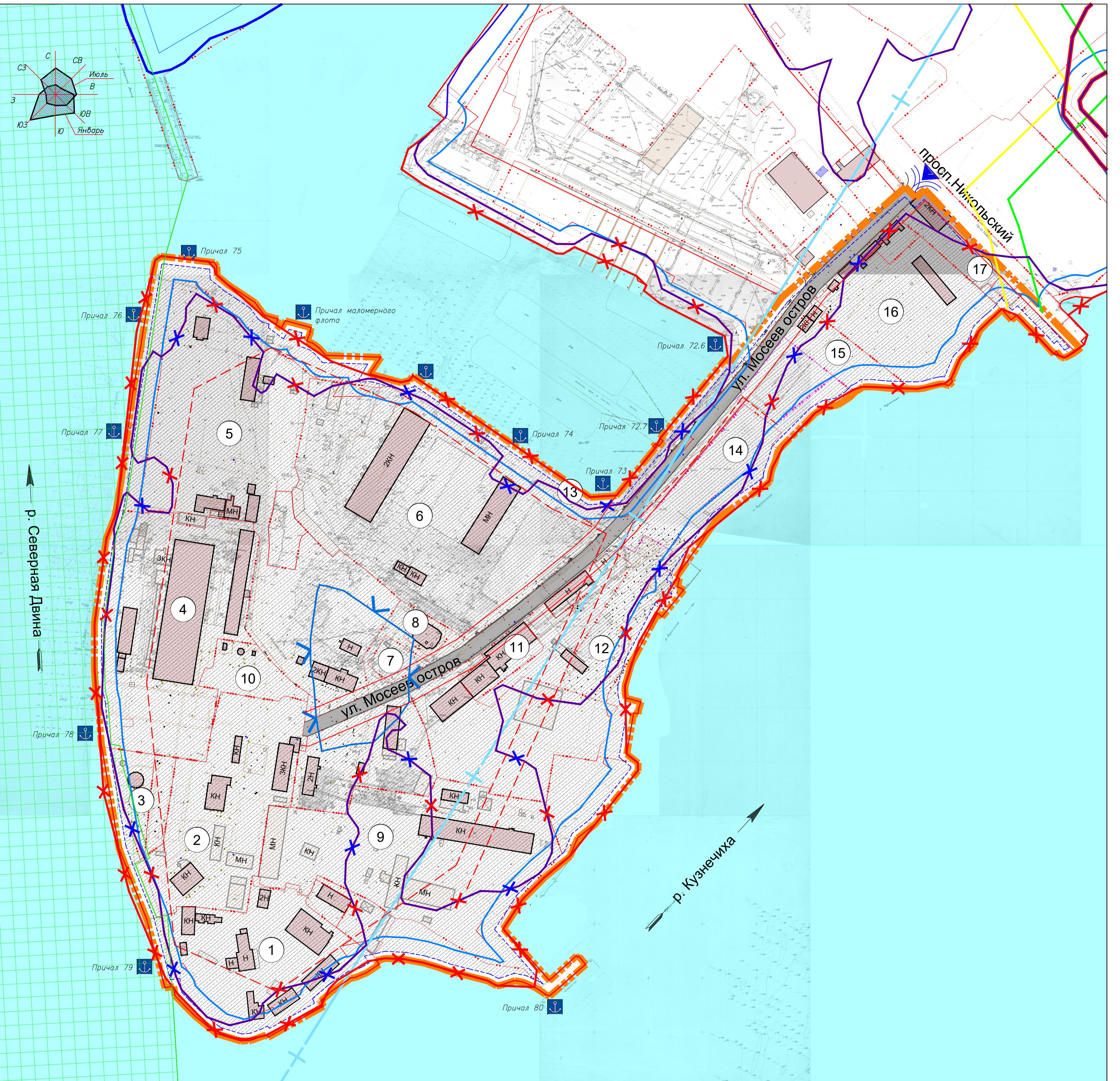
П

3

7

Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети. М: 1:2000

ООО "АКСК"


Условные обозначения

- Границы разработки проекта
- Красные линии
- Красные линии переносимые
- Границы образуемых ЗУ, подлежат уточнению при разработке ПМТ
- Границы существующих ЗУ
- Водные объекты – р. Северная Двина, р. Кузнецкая
- Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения.
- Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности З типа
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Причалы, пристани
- Зона археологического наблюдения Б
- Зона археологического наблюдения В
- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения/Зоны возможного размещения планируемых ОКС
- Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные здания и сооружения
- Внутриквартальный проезд
- Экспликационный знак

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	этажность	Площадь, м ²				строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застойки	общая	
зданий	зданий	всего	зданий	всего	жилой	всего	
1	Административные и производственные здания аварийно-спасательного отряда ФГУП "МБАСУ" по адресу: ул. Морской остров, г. 21 (существ.)	—	—	—	—	—	—
2	Здание производственной базы по адресу: ул. Морской остров, г.20 (существ.)	—	—	—	—	—	—
3	Здания мазутного хозяйства по адресу: ул. Морской остров, г.20, корп. 9 (существ.)	—	—	—	—	—	—
4	Производственные здания по адресам: ул. Морской остров, г.20, корп. 1,2,3,4 (существ.)	—	—	—	—	—	—
5	Производственные здания по адресу: ул. Морской остров, г.8, строение 1 (существ.)	—	—	—	—	—	—
6	Производственные здания гидрообогаточной базы по адресу: ул. Морской остров, г.12, (существ.)	—	—	—	—	—	—
7	Производственные здания базы пиломатериалов по адресу: ул. Морской остров, г.16, корп. 1 (существ.)	—	—	—	—	—	—
8	Здания склада глинистого хранения по адресу: ул. Морской остров, г.10, строение 2 (существ.)	—	—	—	—	—	—
9	Производственные здания морского пароходства по адресу: ул. Морской остров, г.6, (существ.)	—	—	—	—	—	—
10	Производственные здания по адресу: ул. Морской остров, г.20, строение 1,2 (существ.)	—	—	—	—	—	—
11	Производственные здания по адресу: ул. Морской остров, г.18, (существ.)	—	—	—	—	—	—
12	Зона возможного размещения объектов жилого клуба (перспектива) *	—	—	—	—	—	—
13	Часть производственной территории, находящей за границами проектирования (существ.)	—	—	—	—	—	—
14	Зона возможного размещения объектов транспорта (план.) *	—	—	—	—	—	—
15	Производственное здание по адресу: ул. Морской остров, г.1, (существ.)	—	—	—	—	—	—
16	Зона возможного размещения объектов производства (план.) *	—	—	—	—	—	—
17	Производственное здание по адресу: просп. Никольский, г.1, корп. 1 (существ.)	—	—	—	—	—	—

* Точные площади планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации в соответствии с градостроительными регламентами.

Примечание

Территория проектирования частично или полностью находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности З типа;
- зона затопления;
- зона подтопления;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- зона археологического наблюдения Б, В;
- Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения.

38-24-ЛПТ-ГЧ2

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элементов планировочной структуры: ул. Морской остров площадью 30,9764 га

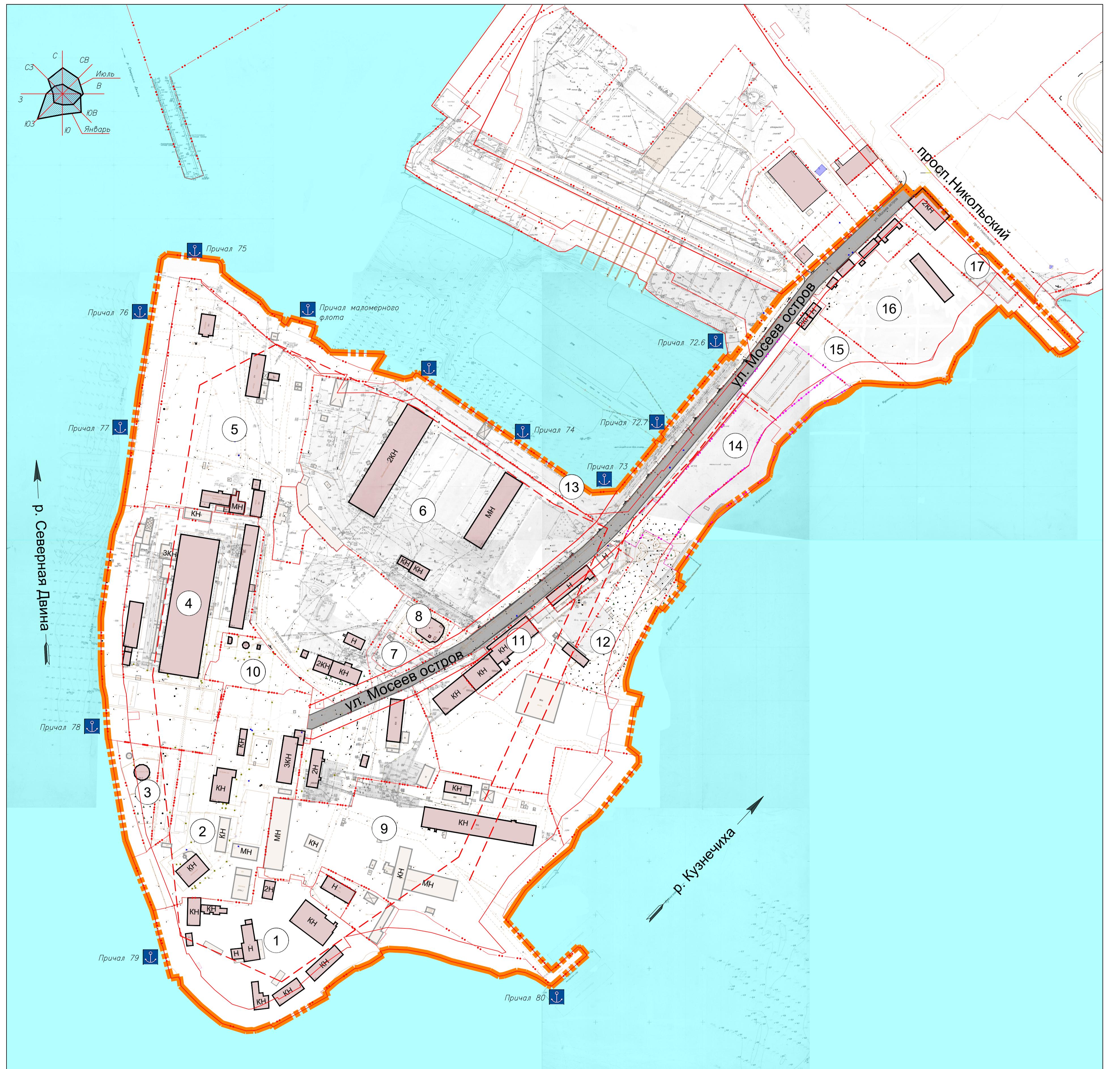
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Страница Лист Листов

П 4 7

Схема границ территории объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории. М1:2000

ООО "АКСК"



Бедомость зданий и сооружений

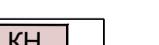
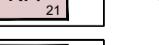
Точные площади планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно стадии подготовки проектной документации в соответствии с градостроительными регламентами.

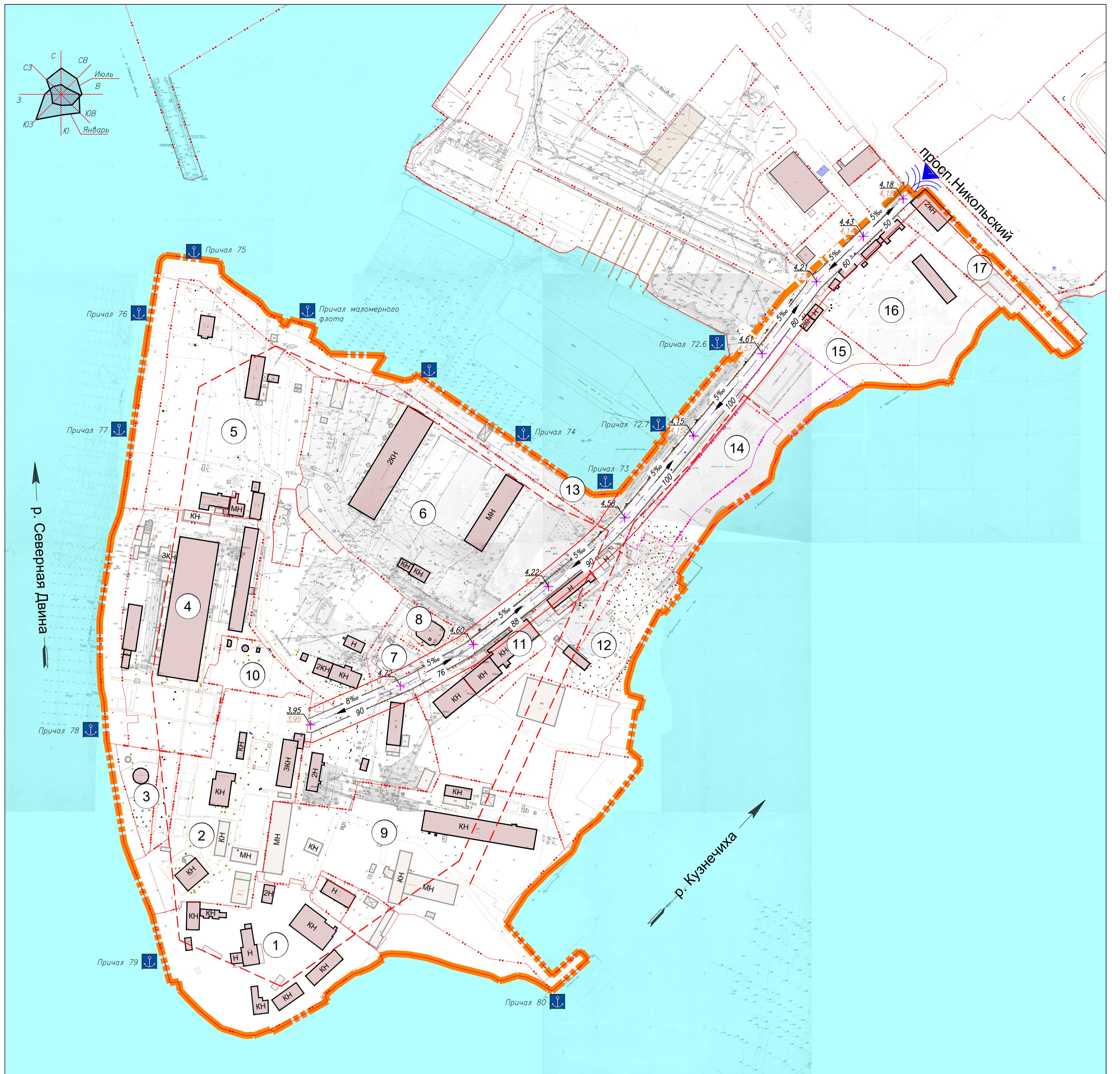
Примечание

рритория проектирования частично или полностью находится в границах следующих зон с особыми условиями проектирования территорий:

- второй и третий пояса санитарной охраны источника водоснабжения;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности З зона;
зона затопления;
зона подтопления;
водоохранная зона;
прибрежная защитная полоса;
береговая полоса;
зона археологического наблюдения Б, В;
Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения.

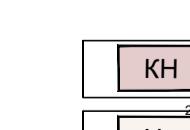
Условные обозначения

	Границы разработки проекта		Здания и сооружения существующей производственной застройки с адресом
	Красные линии		Здания и сооружения существующей производственной застройки без адреса
	Красные линии переносимые		Внутриквартальный проезд
	Границы образуемых ЗУ, подлежат уточнению при разработке ПМТ		Экспликационный знак
	Границы существующих ЗУ		Причалы, пристани
	Водные объекты – р. Северная Двина, р. Кузнецкая		

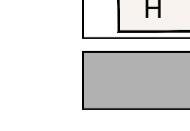


Условные обозначения

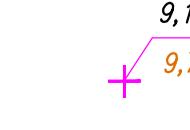
- Границы разработки проекта
- Красные линии
- Красные линии переносимые
- Границы образуемых ЗУ, подлежат уточнению при разработке ПМТ
- Границы существующих ЗУ
- Водные объекты – р. Северная Двина, р. Кузнецкая
- Экспликационный знак



Здания и сооружения существующей производственной застройки с адресом



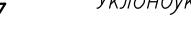
Здания и сооружения существующей производственной застройки без адреса



Внутриквартальный проезд



Переломные и промежуточные точки рельефа



Уклонуказатель



9,10



9,72



5‰



48,17



Уклонуказатель

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м ²		строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застроеки	общая	жилой (полезной)	всего
			зда-ния	бес-го	зда-ния	всего зоны	зда-ния	бес-го
1	Административные и производственные здания аварийно-спасательного отряда ФГУП "МБАСЧ" по адресу: ул. Морской остров, д. 21 (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
2	Здания производственной базы по адресу: ул. Морской остров, д.20 (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
3	Здания мазутного хозяйства по адресу: ул. Морской остров, д.20, корп. 9 (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
4	Производственные здания по адресу: ул. Морской остров, д.20, корп. 1,2,3,4 (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
5	Производственные здания по адресу: ул. Морской остров, д.8, строение 1 (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
6	Производственные здания деревообделочной базы по адресу: ул. Морской остров, д.12, (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
7	Производственные здания базы пиломатериалов по адресу: ул. Морской остров, д.16, корп. 1 (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
8	Здания склада длительного хранения по адресу: ул. Морской остров д.10, строение 2 (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
9	Производственные здания морского пароходства по адресу: ул. Морской остров, д.6, (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
10	Производственные здания по адресу: ул. Морской остров, д.20, строение 1,2 (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
11	Производственные здания по адресу: ул. Морской остров, д.18, (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
12	Зона возможного размещения объектов яхт-клуба (перспектива) *	–	–	–	–	–	–	–
13	Часть производственной территории выходящей за границы проектирования (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
14	Зона возможного размещения объектов транспорта (план.) *	–	–	–	–	–	–	–
15	Производственные здания по адресу: ул. Морской остров, д.1, (существ.)	–	–	–	–	–	–	–
16	Зона возможного размещения объектов производства (план.) *	–	–	–	–	–	–	–
17	Производственное здание по адресу: просп. Никольский, д.1, корп. 1 (существ.)	–	–	–	–	–	–	–

* Точные площади планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации в соответствии с единостроительными регламентами.

Примечание

1. Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных (красных) отметок, определяющим принципиальное высотное решение уличной сети территории.
2. Схема вертикальной планировки территории разработана с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск".

38-24-ППТ-ГЧ2

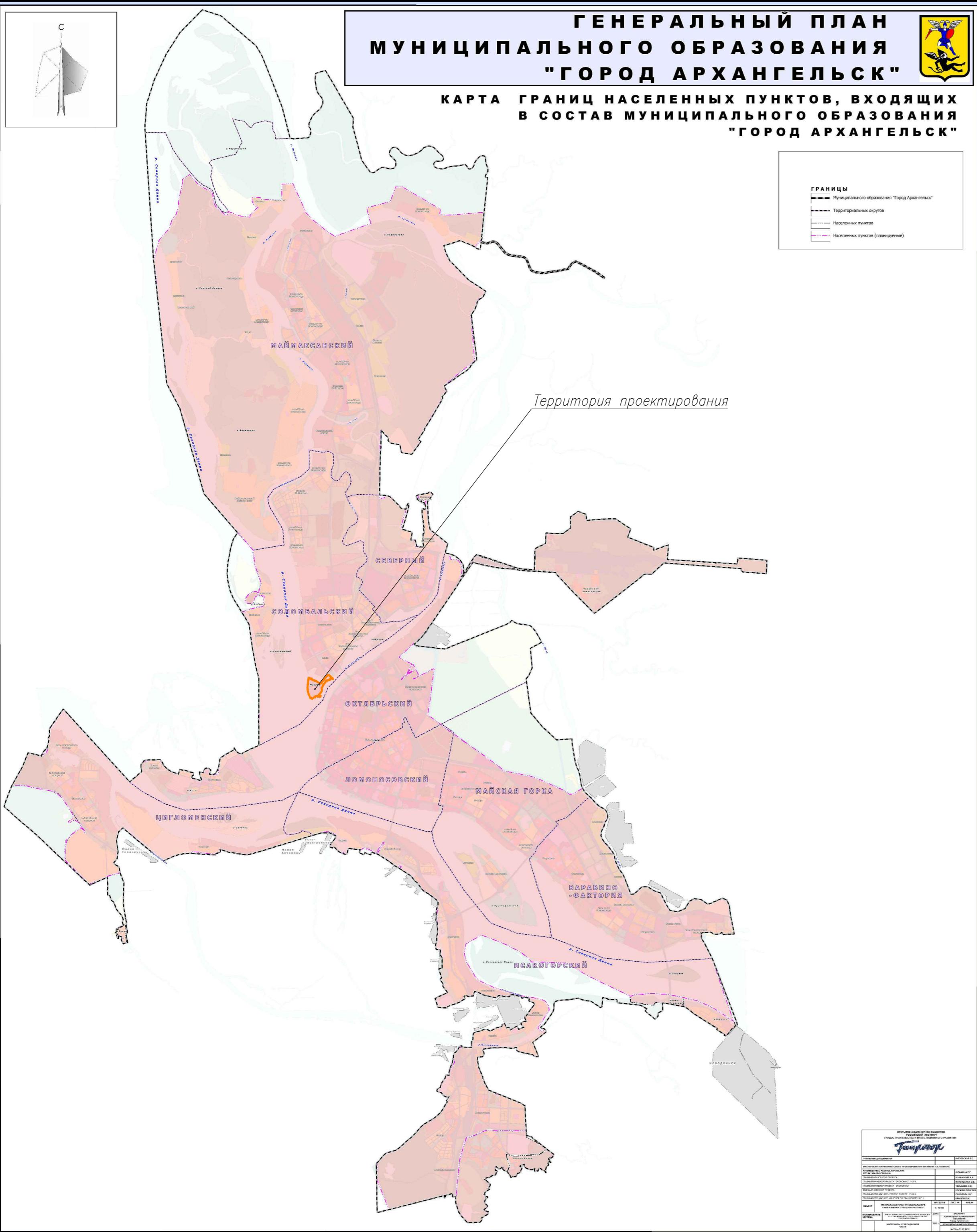
Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Морской остров площадью 30,9764 га

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия Лист Лист

Схема вертикальной планировки территории. М: 1:1000

ООО "АКСК"



Условные обозначения

Границы разработки проекта